



CORTE
SUPREMA
de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SELLADO NOTARIAL



SERIE PJC-2023



ESCRIBANO : MAURICIO JAVIER GERTOPAN ECHEVERRIA
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 180



N° 000023315

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

PODER GENERAL AMPLIO QUE OTORGA LA FIRMA BNB ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN S.A. - ESCRITURA

NUMERO VEINTITRES.- En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, el cuatro de abril de dos mil veintitrés, ante mí: MAURICIO GERTOPAN, Escribano Público, Titular del Registro N° 180, comparecen: EDGAR ANTONIO VALDA CAREAGA, boliviano, casado, acredita su identidad con la Cedula Paraguaya N° 8.996.346 y JORGE MAURICIO ORIAS VARGAS, boliviano, divorciado, acredita su identidad con la Cedula Paraguaya N° 9.000.590, ambos domiciliado a los efectos de este acto en la Avda. Aviadores Del Chaco N° 2050, edificio World Trade Center, Torre 2, Piso 6 de esta Ciudad Capital.- Los comparecientes son mayores de edad, cumplieron con las leyes de carácter personal, hábiles, doy fe.- Los mismos concurren al acto en nombre y representación de la firma BNB ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN SOCIEDAD ANONIMA, en sus caracteres de Directores Titulares nombrados en el acto constitutivo, con facultades para realizar este acto de conformidad al Artículo Vigésimo.- Dicha firma con Cedula Tributaria N° 80132962-0, fue constituida por escritura N° 7 de fecha 20 de febrero de 2023, pasada ante mí el escribano Autorizante, del cual se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula N° 40.724, Serie Comercial, bajo el N° 1, Folio 1/14, en fecha 02/03/2023, omito su reproducción por haber sido pasada ante mí, a Folios 22 y sgtes, del protocolo de Contratos Comerciales Sección "B", al cual me remito si necesario fuere.- Los comparecientes, por la representación acreditada, DICEN: que vienen por este acto a otorgar

PODER GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRACION, de conformidad a los términos del Acta de Directorio N° 01 de fecha 03/04/2023, que me presenta y procedo a transcribir: "ACTA DE DIRECTORIO N° 01.- Acta N° 01: En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 03 días del mes de abril del año dos mil veinte y tres, siendo las 10:00 horas se reúnen en el local sito en Avenida Aviadores del Chaco 2050, Edificio World Trade Center, Torre 2, Piso 6, de la ciudad de

Asunción, los miembros Titulares del Directorio de BNB ASSET MANAGEMENT AFPISA
1. (“BNB ASSET”), a los efectos de considerar los siguientes puntos del orden del día: 1)
2. **Otorgamiento de poder general amplio de administración, en forma conjunta, a favor de los**
3. **señores Sergio Gayoso Leite y Mauricio Valdez Riveros; 2) Otorgamiento de poder general de**
4. **administración a favor de la Sra. Sandra Natalí Quintana Pérez.- 1) Otorgamiento de poder**
5. **general amplio de administración, en forma conjunta, a favor de los señores Sergio Gayoso**
6. **Leite y Mauricio Valdez Riveros;** El Señor Antonio Valda somete a consideración del Directorio el
7. otorgamiento de poder general amplio de administración, en forma conjunta, a favor de los señores
8. Sergio Gayoso Leite con C.I. N° 1.381.573 y Mauricio Valdez Riveros, con C.I. N° 9.001.033, en
9. adelante, (“Apoderados CLASE A”) con las siguientes facultades: I) ADMINISTRACION: Firmar
10. contratos de toda clase, sin limitación alguna, sean proveedores o no de la Sociedad; firmar notas con
11. cualquier ente público o privado, Administrar todos los bienes muebles, inmuebles y semovientes que
12. actualmente tenga o ingrese al patrimonio de BNB ASSET por cualquier causa, razón o títulos,
13. situados en esta República o en el extranjero, con facultades para efectuar en ellas las reparaciones
14. que fueren necesarias para su conservación, hacer y pagar los gastos propios de la administración, sin
15. limitación alguna, y los que originen las refacciones de los bienes, abonar tasas e impuestos de toda
16. índole; cobrar cuentas, alquileres o arrendamientos y créditos de cualquier naturaleza y origen;
17. aceptar y respetar decisiones de derecho; créditos, valores, dación en pago y otras garantías y
18. derechos, aceptar, impugnar o verificar pagos por consignación, hacer novaciones que extingan
19. obligaciones anteriores o posteriores al mandato; delegaciones, amortizaciones, subrogaciones,
20. renunciar o aceptar renunciias de derechos, contratar locaciones de servicios, como locadora o
21. locataria y seguros contra incendios u otros accidentes y pagar y cobrar las primas, celebrar toda clase
22. de contratos relacionados con la administración y la operativa de mercado de valores, bajo cualquier
23. forma y condición, adquirir o prorrogar posesiones de bienes, adquirir o enajenar medianeras de
24. muros cercos divisorios de propiedad de la sociedad, transigir o rescindir transacciones, prestar o
25.



**CORTE
SUPREMA
de JUSTICIA**

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SELLADO NOTARIAL



SERIE PJC-2023



ESCRIBANO : MAURICIO JAVIER GERTOPAN ECHEVERRIA
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 180

Nº 000023316

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. exigir fianzas o cauciones, nombrar administradores y factores de comercio, reconocer o impugnar
2. obligaciones preexistentes, pudiendo asegurarla con garantías reales o personales; abrir y clausurar
3. cuentas, abrir y clausurar cuentas bancarias a nombre y en representación de BNB ASSET.; fijar sus
4. saldos activos y pasivos, depositar y extraer fondos de las cuentas bancarias habilitadas dentro de la
5. República del Paraguay, en guaraníes, dólares americanos o otra moneda extranjera, retirar la
6. correspondencia epistolar y telegráfica y los valores, giros, certificados, cargas y encomiendas
7. terrestre o marítima del interior o del exterior del país, consignada a su nombre y suscribir avisos,
8. recibos y demás resguardos y percibir y dar recibos y carta de pagos; realizar gestiones ante las
9. Instituciones Administrativas Públicas del país, sean autárquicas o no, Oficinas de Seguro Social,
10. Ministerio de Salud, Dirección General de los Registros Públicos, Aduanas, oficinas de
11. Recaudadoras, Ministerio de Industria y Comercio, Comisión Nacional de Valores, Agricultura y
12. Ganadería, Ministerio de Hacienda y sus dependencias, Ministerio de Relaciones Exteriores,
13. Secretaría de Defensa del Consumidor, Instituto de Previsión social, Consulados, Municipalidades y
14. Juntas Municipales, Banco Central del Paraguay y cualquier otra oficina de gobierno de carácter
15. gubernamental.-II) ADQUISICION DE BIENES: Adquirir el dominio, condominio o la nuda
16. propiedad de toda clase de bienes inmuebles, urbanos o rurales, muebles y semovientes, créditos,
17. derechos y demás títulos, cotizaciones, marca, patentes de invención, cesión, dación en pago,
18. donación, adjudicación, división o disolución de condominio o por cualquier otro título oneroso o
19. gratuito; con facultad de pactar en cada caso, las modalidades, condiciones, cláusulas, precios y forma
20. de pago, al contado o a plazo, con garantías reales o personales de cada operación, quedando
21. igualmente autorizada a suscribir los respectivos contratos sean estos por escritura pública o por
22. instrumento privado.- III) LOCACION: Dar o tomar en arrendamiento o subarrendamiento, los bienes
23. o inmuebles ajustando en cada contrato, los precios, plazos y condiciones de la locación o
24. sublocación, leasing financiero y de arrendamiento, con facultad para otorgar, rescindir, modificar,
25. renovar prorrogar los contratos respectivos; ceder o aceptar cesiones de la locación, cobrar, percibir y

pagar los alquileres o arrendamientos; prestar o exigir fianzas, o depósitos y requerir de los locatarios o sub locatarios el pago de los impuestos y reparaciones a su cargo.- IV) GRAVAMENES: Constituir, aceptar, o reconocer hipotecas, prendas comerciales, civiles, agrarias o industriales, servidumbres y demás derechos reales, pudiendo cancelarlos, dividirlos, subrogarlos, relegarlos, convertirlos, transferirlos o prorrogarlos, total o parcialmente, como también cancelar los derechos reales constituidos con anterioridad al mandato de la sociedad conferente.- V) DEPOSITOS: Depositar en los Bancos o en poder de otras entidades jurídicas, financieras o comerciales o de particular, dinero o valores de cualquier especie, en guaraníes, dólares americanos o moneda extranjera, sin limitación alguna, en cuenta corriente o de ahorro, y extraer total o parcialmente esos mismos depósitos o los constituidos con anterioridad o durante la vigencia de este mandato, por la sociedad conferente y otras personas a su nombre u orden.- VI) OPERACIONES BANCARIAS Y DE INVERSIONES: Solicitar la emisión de avales, fianzas y garantías bancarias en favor de la Sociedad; Realizar transacciones vía electrónica, correspondientes a actividades de comercio exterior, tales como: Solicitar apertura y enmiendas, autorizar levantamiento de discrepancias de cartas de crédito de importación, autorizar intervención de documentos de embarque aceptando por anticipado discrepancias, así como autorizar prepago de carta de crédito. Ordenar pagos de cobranzas de importación. Transferir cartas de crédito de exportación a otros bancos así como instruir sobre destino de fondos provenientes de operaciones de cartas de crédito y cobranzas de exportación. Autorizar débitos en las cuentas bancarias de la Sociedad para realizar pagos relativos a operaciones de comercio exterior; Operar y utilizar, así como autorizar el uso, del sistema computarizado de transmisión de datos y recepción de mensajes, a y desde el banco, relativo a la emisión de órdenes de pago para la transferencia electrónica de fondos en diversos tipos de divisas; realizar instrucciones o cargar datos a través del sistema para generar órdenes de pago con el objeto de efectuar un pago a un beneficiario determinado por medio del débito automático de fondos de cuentas de la Sociedad; cargar y descargar datos; solicitar por intermedio del sistema de informes de estados de cuenta y datos



**CORTE
SUPREMA
de JUSTICIA**

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SELLADO NOTARIAL



SERIE PJC-2023



ESCRIBANO : MAURICIO JAVIER GERTOPAN ECHEVERRIA
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 180



Nº000023317

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

de transacciones y otros datos financieros; acceder al sistema para solicitar y transmitir instrucciones
1. al Banco en forma electrónica, para que esto produzca transferencias de fondos desde cuentas
2. designadas y mantenidas con la entidad bancaria o financiera; y realizar cualquier acto conducente a
3. la utilización del sistema de pagos y de banca electrónica; Gestionar la apertura de cuenta/s
4. corriente/s, cajas de ahorros ya sea en moneda extranjera o en guaraníes, en las instituciones
5. bancarias creadas o a crearse, oficiales o privadas o de sus sucursales, y realizar todas las operaciones
6. relacionadas con Cuentas Corrientes, Cajas de Ahorros, sean estas en guaraníes, dólares americanos,
7. o en moneda extranjera, pudiendo librar o girar cheques sobre fondos disponibles, solicitar chequeras
8. y estados de cuenta; retirar extractos de cuenta en guaraníes o en dólares americanos; firmar toda
9. clase de documentación operativa que se requiera como ser comunicación de compra y/o venta de
10. títulos valores, notas de cambio de titularidad, certificados de operación, otros certificados para
11. clientes y demás documentos operativos que sean necesarios, realizar operaciones de banca
12. electrónica, otorgar roles administradores de banca electrónica, realizar transferencias locales e
13. internacionales; suscribir, endosar y firmar certificados de depósitos de ahorro; Retirar cupones de
14. certificados de depósitos de ahorro, firma autorizada para todos los trámites bancarios, retiro de pines,
15. perfil autorizador de pagos en plataformas electrónicas, depositar y extraer dinero, títulos o valores,
16. negociar compra y vender toda clase de títulos valores, intermediar en toda clase de operación
17. autorizada por la Comisión Nacional de Valores, realizar operaciones de inversiones en mercado
18. primario y secundario, operaciones de reporto, venta de toda clase de título de valores nominados por
19. ley o a crearse, realizar toda clase de operaciones de inversiones en guaraníes, dólares americanos o
20. moneda extranjera, nombrar hacedores de mercado, utilizar el acceso directo a mercado y otorgar
21. roles administradores, librar cheques y letras de cambio, sacar giros aunque sea del exterior, solicitar
22. cartas de créditos, solicitar y obtener préstamos y sobregiros, tomar deuda subordinada y senior,
23. sean estos en moneda nacional o extranjera, convenir el importe de los préstamos, recibir las
24. cantidades convenidas, establecer los plazos, y convenir el interés en cada caso, suscribir pagarés,
25.

letras, endosos; podrán invertir en cualquier instrumento financiero, título de valor, ya sean derivados, títulos de cualquier clase, bonos, acciones, índices, en guaraníes o moneda extranjera, otorgar garantía sobre éstos, igualmente podrá firmar toda clase de contratos, ya sean públicos o privados, cobrar deudas, otorgar poderes generales o especiales y cualquier otro instrumento público o privado que se requiera para el cumplimiento del objeto de este mandato.- VII) COBRANZA Y PERCEPCION: Cobrar y percibir créditos de toda clase, sin limitación alguna, alquileres o arrendamientos, dividendos, títulos de renta, cupones, pólizas de seguro, indemnizaciones y sumas de dinero o valores cualquiera sea su origen y cantidad.- VIII) CONFERIR PODERES: Conferir Poderes Especiales y revocar esos mandatos, así como sustituir el presente poder en todo o en parte, formular protesto y protestas, practicar y aprobar inventarios, rescindir, reconocer, rectificar, ratificar, confirmar, aclarar, revocar y/o extinguir actos jurídicos o contratos celebrados así como solicitar registro de documentos, patentes de invención, marcas de comercio y de ganados.- La enumeración que antecede es meramente enunciativa y no limitativa, pudiendo realizar cuantos más actos, gestiones y diligencias sean conducentes al mejor y más amplio cumplimiento del presente mandato, acorde con el giro de la sociedad y que estén permitidos por las leyes. La enumeración que antecede es meramente enunciativa y no limitativa, pudiendo realizar cuantos más actos, gestiones y diligencias conducentes al mejor cumplimiento del presente mandato.- El Directorio aprueba por unanimidad el otorgamiento de poder, en forma conjunta, a favor de los señores Sergio Gayoso Leite y Mauricio Valdez Riveros, en las condiciones señaladas más arriba.- 2) **Otorgamiento de poder general de administración a favor de la Sra. Sandra Natalí Quintana Pérez.**- El Señor Antonio Valda somete a consideración del Directorio otorgar poder general de administración a favor de la Sra. Sandra Natalí Quintana Perez, con C.I. N° 2.825.990, en adelante, ("Apoderada CLASE B"), en forma conjunta con un Apoderado CLASE A o un Director Titular, en operaciones, contratos, gestiones, transferencias y cualquier otra operativa necesaria para el cumplimiento norma de sus funciones hasta la suma de USD. 10.000.000 (dólares americanos diez millones) o su equivalente en



**CORTE
SUPREMA
de JUSTICIA**

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SELLADO NOTARIAL



SERIE PJC-2023



ESCRIBANO : MAURICIO JAVIER GERTOPAN ECHEVERRIA
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 180



Nº 000023318

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

guaraníes, y tendrá las siguientes facultades: 1) Gestionar la apertura de cuenta/s corriente/s, cajas de ahorros ya sea en moneda extranjera o en guaraníes, en las instituciones bancarias creadas o a crearse, oficiales o privadas o de sus sucursales; 2) realizar todas las operaciones relacionadas con Cuentas Corrientes, Cajas de Ahorros, sean estas en guaraníes, dólares americanos, o en moneda extranjera, pudiendo librar o girar cheques sobre fondos disponibles; 3) solicitar chequeras y estados de cuenta; 4) Retirar extractos de cuenta en guaraníes, dólares americanos o moneda extranjera; 5) firmar toda clase de documentación operativa que se requiera como ser comunicación de compra y/o venta de títulos valores, notas de cambio de titularidad, certificados de operación, otros certificados para clientes y demás documentos operativos que sean necesarios; 6) realizar operaciones de banca electrónica, otorgar roles administradores y autorizadores de banca electrónica; 7) realizar transferencias locales e internacionales dentro de los límites establecidos por este Poder; 8) suscribir, endosar y firmar certificados de depósitos de ahorro; 9) Retirar cupones de certificados de depósitos de ahorro; 8) firma autorizada para todos los trámites bancarios, retiro de pines, otorgar perfil autorizador de pagos en plataformas electrónicas; 10) depositar y extraer dinero, títulos o valores; 11) negociar compra y vender toda clase de títulos valores, intermediar en toda clase de operación autorizada por la Comisión Nacional de Valores; 12) realizar operaciones de inversiones en mercado primario y secundario, operaciones de reporto, venta de toda clase de título de valores nominados por ley o a crearse, realizar toda clase de operaciones de inversiones en guaraníes, dólares americanos o moneda extranjera; 13) solicitar cartas de créditos, solicitar y obtener préstamos y sobregiros, tomar deuda subordinada y senior, sean estos en moneda nacional o extranjera, convenir el importe de los préstamos, recibir las cantidades convenidas, establecer los plazos, y convenir el interés en cada caso; 14) suscribir pagarés, letras, endosos; podrán invertir en cualquier instrumento financiero, título de valor, ya sean derivados, títulos de cualquier clase, bonos, acciones, índices, en guaraníes o moneda extranjera, otorgar garantía sobre éstos; 15) Solicitar la emisión de avales, fianzas y garantías bancarias en favor de la Sociedad; Realizar transacciones vía electrónica, correspondientes a

1. actividades de comercio exterior, tales como: Solicitar apertura y enmiendas, autorizar levantamiento
2. de discrepancias de cartas de crédito de importación, autorizar intervención de documentos de
3. embarque aceptando por anticipado discrepancias, así como autorizar prepago de carta de crédito.
4. Ordenar pagos de cobranzas de importación. Transferir cartas de crédito de exportación a otros
5. bancos, así como instruir sobre destino de fondos provenientes de operaciones de cartas de crédito y
6. cobranzas de exportación. 16) Autorizar débitos en las cuentas bancarias de la Sociedad para realizar
7. pagos relativos a operaciones de comercio exterior; Operar y utilizar, así como autorizar el uso, del
8. sistema computarizado de transmisión de datos y recepción de mensajes, a y desde el banco, relativo
9. a la emisión de órdenes de pago para la transferencia electrónica de fondos en diversos tipos de
10. divisas; realizar instrucciones o cargar datos a través del sistema para generar órdenes de pago con el
11. objeto de efectuar un pago a un beneficiario determinado por medio del débito automático de fondos
12. de cuentas de la Sociedad; cargar y descargar datos; solicitar por intermedio del sistema de informes
13. de estados de cuenta y datos de transacciones y otros datos financieros; acceder al sistema para
14. solicitar y transmitir instrucciones al Banco en forma electrónica, para que esto produzca
15. transferencias de fondos desde cuentas designadas y mantenidas con la entidad bancaria o financiera;
16. y realizar cualquier acto conducente a la utilización del sistema de pagos y de banca electrónica 17)
17. igualmente podrá firmar toda clase de contratos, notas dirigidas a entes públicos y privados, cobrar
18. deudas.- El Directorio aprueba por unanimidad el otorgamiento de poder, en forma conjunta con un
19. Apoderado Clase A o Director Titular, a favor de la señora Sandra Natalí Quintana Pérez, en las
20. condiciones señaladas más arriba.- No existiendo otro asunto que considerar, se levanta la sesión
21. siendo las 11:00 horas.- Hay dos firmas ilegibles y aclaraciones que dicen: Antonio Valda Careaga.-
22. Director Titular.- Jorge Orias Vargas.- Director Titular” es copia fiel, doy fe.- La firma **BNB ASSET**
23. **MANAGEMENT ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN**
24. **SOCIEDAD ANÓNIMA** se halla al día con sus obligaciones tributarias de conformidad al
25. Certificado de Cumplimiento Tributario, expedido por la S.E.T., en fecha 04/04/2023, que me



CORTE
SUPREMA
de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SELLADO NOTARIAL



SERIE PJC-2023



ESCRIBANO : MAURICIO JAVIER GERTOPAN ECHEVERRIA
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 180



Nº000023319

1. presenta y dejo agregado al protocolo.- Es su testimonio, previa lectura y ratificación así otorga y
2. firma ante mí, de todo lo cual y de haber recibido personalmente la manifestación de voluntad del
3. mismo, doy fe.- FDO.: EDGAR ANTONIO VALDA CAREAGA.JORGE MAURICIO ORIAS
4. VARGAS. ANTE MI: MAURICIO GERTOPAN. LE SIGUE LA HOJA DE SEGURIDAD Nº
5. 000343361.-



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES





**CORTE
SUPREMA
de JUSTICIA**

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL



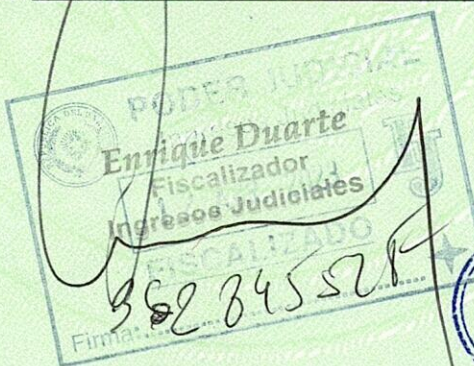
SERIE PJD-2022



ESCRIBANO : MAURICIO JAVIER GERTOPAN ECHEVERRIA
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 180

Nº 000343361

...///... CUERDA fielmente con su escritura matriz Nº 23.-
folio 51.- del Protocolo de la División Civil
Sección " A " del Registro Notarial Nº 180.-
con asiento en ASUNCION
y autorizada por el Esc. MAURICIO JAVIER GERTOPAN ECHEVERRIA
en el carácter de TITULAR de dicho Registro,
expido esta PRIMERA copia para LOS APODERADOS
----- a los CUATRO días del mes
de ABRIL del año. DOS MIL VEINTITRES.-



Dirección General de los Registros Públicos
Inscripción de Poderes

Asunción 10 Mes 01 Año 2023

Entrada N° 12811730 Hora 11:3707

Número 1233 Folio 8188 Serie A

ABG. Y N.P. MARCELO A. PAREDES
JEFE
D.G.R.P.

LUIS W. MERELES L.
REGISTRADOR
D.G.R.P.

